



Grundbuchauszug

Grundbuch Bottmingen

Liegenschaft Nr. 2693

Plan Nr. 54, Chrüzagger
Gesamtfläche 352 m², Einfamilienhaus, Oberwilerstrasse 12 (84 m²)
Gartenanlage (268 m²)
Mutationsnr. 4397

Eigentümer

Jutta Henriette Doris Meier-Ruge, geboren 08.02.1927, weiblich, Staatsangehörigkeit:
Deutschland, in 4103 Bottmingen, Oberwilerstrasse 12

Erwerbstitel

Kauf 12.07.1965 Beleg B4851
Mutation 12.07.1965 Beleg B4851
Erbgang 13.08.2020 Beleg 8363

Anmerkungen

ID -
1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2488

ID -
1/16 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2495

Vormerkungen

ID 19667
Nachrückungsrecht Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 19667
30.04.1971 Beleg B5585
06.02.1978 Beleg B6769
13.04.2007 Beleg B1121
02.01.2026 Beleg 58

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19590513.B100

Recht/Last: Gemeinsame Kanalisations-Wasserleitung

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2247, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2495, 2704

13.05.1959 Beleg B4064

27.05.1959 Beleg B4935

ID 19650712.B100

Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht

zulasten Grundstück Nr. 2489

12.07.1965 Beleg B4851

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

CHF 230'000.-- Franken zwei drei null null null 00/100

Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 19666

Solidarschuldner: Meier-Ruge William Alfred, geb. 28.07.1930, männlich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Solidarschuldner: Meier-Ruge Jutta Henriette Doris, geb. 08.02.1927, weiblich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Höchstzinsfuss 7.00 %, Löschung Gläubigerrechte

mitverpfändet: Grundstück Nr. 2489

21.03.1963 Beleg B4380

01.08.1967 Beleg B5118

03.05.1973 Beleg B6002

06.02.1978 Beleg B6769

13.04.2007 Beleg B1121

02.01.2026 Beleg 58

Pfandstelle 2

CHF 276'000.-- Franken zwei sieben sechs null null null 00/100

Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 19667

Solidarschuldner: Meier-Ruge William Alfred, geb. 28.07.1930, männlich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Solidarschuldner: Meier-Ruge Jutta Henriette Doris, geb. 08.02.1927, weiblich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Höchstzinsfuss 10.00 %, Löschung Gläubigerrechte

mit Nachrückungsrecht (Vormerkung)

mitverpfändet: Grundstück Nr. 2489

30.04.1971 Beleg B5585

06.02.1978 Beleg B6769

13.04.2007 Beleg B1121

02.01.2026 Beleg 58



Grundbuchauszug

Grundbuch Bottmingen

Liegenschaft Nr. 2488

subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2693

Plan Nr. 54, Chrüzagger

Gesamtfläche 342 m², Garage, Oberwilerstrasse 22e (22 m²)

Garage, Oberwilerstrasse 22c (19 m²)

Garage, Oberwilerstrasse 22b (19 m²)

Garage, Oberwilerstrasse 22a (21 m²)

Garage, Oberwilerstrasse 22d (19 m²)

Gartenanlage (28 m²), übrige befestigte Flächen (214 m²)

Mutationsnr. 4397

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2245, 1/12 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2247, 1/12 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2489, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2491, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2492, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2493, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2693, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Erwerbstitel

Mutation 13.05.1959 Beleg B4064

Anmerkungen

ID -

1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2495

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19590513.B100

Recht/Last: Gemeinsame Kanalisations-Wasserleitung

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2247, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2495, 2693, 2704

13.05.1959 Beleg B4064

27.05.1959 Beleg B4935

ID 19610530.B100

Last: Rasenanlage

zugunsten Grundstück Nr. 2245, 2247

30.05.1961 Beleg B4265

ID 19610530.B101

Last: Unentgeltliches Benützungsrecht an je einer Autoboxe zugunsten Grundstück Nr. 2491, 2492, 2493

30.05.1961 Beleg B4265

10.07.1961 Beleg B4266

31.10.1966 Beleg B4851

Grundpfandrechte

Keine



Grundbuchauszug

Grundbuch Bottmingen

Liegenschaft Nr. 2495

subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2693, 2488

Plan Nr. 54, Chrüzagger
Gesamtfläche 325 m², Strasse, Weg (325 m²)
Mutationsnr. 4397

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2245, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2247, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2488, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2489, 1/16 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2490, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2491, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2492, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2493, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2693, 1/16 subjektiv-dingliches Miteigentum

Erwerbstitel

Mutation 13.05.1959 Beleg B4064
(leer) 27.05.1959 Beleg B4357
(leer) 12.07.1965 Beleg B4851
(leer) 02.09.1971 Beleg B5686
(leer) 16.06.1972 Beleg B5813
(leer) 16.06.1972 Beleg 5813

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19170101.B257

Last: Wasserleitungsrecht

zugunsten Einwohnergemeinde Bottmingen Öffentl.-Rechtl. Anstalt, Unternehmens-

Identifikationsnummer CHE-115.090.834, Bottmingen

01.01.1917 Beleg B33

01.01.1917 Beleg B670

ID 19590513.B100

Recht/Last: Gemeinsame Kanalisations-Wasserleitung

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2247, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2693, 2704

13.05.1959 Beleg B4064

27.05.1959 Beleg B4935

Grundpfandrechte

Keine

Arlesheim, 17.07.2026

Kanton Basel-Landschaft

