



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Bottmingen

#### Liegenschaft Nr. 2489

Plan Nr. 54, Chrüzagger  
Gesamtfläche 370 m<sup>2</sup>, Einfamilienhaus, Oberwilerstrasse 10 (86 m<sup>2</sup>)  
Gartenanlage (284 m<sup>2</sup>)  
Mutationsnr. 4397

#### Eigentümer

**Jutta Henriette Doris Meier-Ruge**, geboren 08.02.1927, weiblich, Staatsangehörigkeit:  
Deutschland, in 4103 Bottmingen, Oberwilerstrasse 12

#### Erwerbstitel

Kauf 03.05.1973 Beleg B6002  
Erbgang 13.08.2020 Beleg 8363

#### Anmerkungen

ID -  
1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2488

ID -  
1/16 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2495

#### Vormerkungen

ID 19667  
Nachrückungsrecht Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 19667  
30.04.1971 Beleg B5585  
06.02.1978 Beleg B6769  
13.04.2007 Beleg B1121  
02.01.2026 Beleg 58

## **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 19590513.B100

Recht/Last: Gemeinsame Kanalisations-Wasserleitung

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2247, 2488, 2490, 2491, 2492, 2493, 2495, 2693, 2704

13.05.1959 Beleg B4064

27.05.1959 Beleg B4935

ID 19650712.B100

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht

zugunsten Grundstück Nr. 2693

12.07.1965 Beleg B4851

## **Grundpfandrechte**

Pfandstelle 1

CHF 230'000.-- Franken zwei drei null null null 00/100

Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 19666

Solidarschuldner: Meier-Ruge William Alfred, geb. 28.07.1930, männlich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Solidarschuldner: Meier-Ruge Jutta Henriette Doris, geb. 08.02.1927, weiblich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Höchstzinsfuss 7.00 %, Löschung Gläubigerrechte

mitverpfändet: Grundstück Nr. 2693

21.03.1963 Beleg B4380

01.08.1967 Beleg B5118

03.05.1973 Beleg B6002

06.02.1978 Beleg B6769

13.04.2007 Beleg B1121

02.01.2026 Beleg 58

Pfandstelle 2

CHF 276'000.-- Franken zwei sieben sechs null null null 00/100

Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 19667

Solidarschuldner: Meier-Ruge William Alfred, geb. 28.07.1930, männlich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Solidarschuldner: Meier-Ruge Jutta Henriette Doris, geb. 08.02.1927, weiblich, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Höchstzinsfuss 10.00 %, Löschung Gläubigerrechte

mit Nachrückungsrecht (Vormerkung)

mitverpfändet: Grundstück Nr. 2693

30.04.1971 Beleg B5585

06.02.1978 Beleg B6769

13.04.2007 Beleg B1121

02.01.2026 Beleg 58



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Bottmingen

#### Liegenschaft Nr. 2488

subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2489

Plan Nr. 54, Chrüzagger

Gesamtfläche 342 m<sup>2</sup>, Garage, Oberwilerstrasse 22e (22 m<sup>2</sup>)

Garage, Oberwilerstrasse 22c (19 m<sup>2</sup>)

Garage, Oberwilerstrasse 22b (19 m<sup>2</sup>)

Garage, Oberwilerstrasse 22a (21 m<sup>2</sup>)

Garage, Oberwilerstrasse 22d (19 m<sup>2</sup>)

Gartenanlage (28 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (214 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 4397

#### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2245, 1/12 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2247, 1/12 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2489, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2491, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2492, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2493, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2693, 1/6 subjektiv-dingliches Miteigentum

#### Erwerbstitel

Mutation 13.05.1959 Beleg B4064

#### Anmerkungen

ID -

1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2495

#### Vormerkungen

Keine

## **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 19590513.B100

Recht/Last: Gemeinsame Kanalisations-Wasserleitung

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2247, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2495, 2693, 2704

13.05.1959 Beleg B4064

27.05.1959 Beleg B4935

ID 19610530.B100

Last: Rasenanlage

zugunsten Grundstück Nr. 2245, 2247

30.05.1961 Beleg B4265

ID 19610530.B101

Last: Unentgeltliches Benützungsrecht an je einer Autoboxe zugunsten Grundstück Nr. 2491, 2492, 2493

30.05.1961 Beleg B4265

10.07.1961 Beleg B4266

31.10.1966 Beleg B4851

## **Grundpfandrechte**

Keine



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Bottmingen

#### Liegenschaft Nr. 2495

subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2489, 2488

Plan Nr. 54, Chrüzagger  
Gesamtfläche 325 m<sup>2</sup>, Strasse, Weg (325 m<sup>2</sup>)  
Mutationsnr. 4397

#### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2245, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2247, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2488, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2489, 1/16 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2490, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2491, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2492, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2493, 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2693, 1/16 subjektiv-dingliches Miteigentum

#### Erwerbstitel

Mutation 13.05.1959 Beleg B4064  
(leer) 27.05.1959 Beleg B4357  
(leer) 12.07.1965 Beleg B4851  
(leer) 02.09.1971 Beleg B5686  
(leer) 16.06.1972 Beleg B5813  
(leer) 16.06.1972 Beleg 5813

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

Keine

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19170101.B257

Last: Wasserleitungsrecht

zugunsten Einwohnergemeinde Bottmingen Öffentl.-Rechtl. Anstalt, Unternehmens-  
Identifikationsnummer CHE-115.090.834, Bottmingen

01.01.1917 Beleg B33

01.01.1917 Beleg B670

ID 19590513.B100

Recht/Last: Gemeinsame Kanalisations-Wasserleitung

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2247, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2693, 2704

13.05.1959 Beleg B4064

27.05.1959 Beleg B4935

## Grundpfandrechte

Keine

Arlesheim, 17.07.2026

Kanton Basel-Landschaft

